

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Vinosady, Pezinská ul.č.95, 902 01 Vinosady, IČO: 00 305 162 v zastúpení Milan Lempochner – starosta obce, /v ďalšom texte len predávajúci/

a

Kupujúci:

PaedDr. Eva Dace, rodená Rajčoková,

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení disponovať predmetom zmluvy a ich prejav vôle je vykonaný predpísaným spôsobom, vážny a určitý.

Čl. I.

1. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí uznesením č. 17/2017/04 zo dňa 06.09.2017 v súlade s ustanovením § 9 ods.2, a § 9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Z.z. o predaji majetku obcí schválilo prevod nehnuteľností a to:

- parcely registra „C“ číslo 1629/6 ostatná plocha o výmere 50 m²

PaedDr. Eve Dace, rodená Rajčoková, narodená [redacted]
za cenu 20.- eur, slovom dvadsať euro/m² t.j. 1000,00 € slovom tisíc euro.

2. Parcela vznikla odčlenením z parcely registra „C“ parc. č. 1629 ostatné plochy o výmere 472 m² zapísanej na LV č. 1229 pre Obec Vinosady k.ú. Malé Trnie, vedeného na Okresnom úrade, odbor katastrálny na základe geometrického plánu č.72/2017 zo dňa 02.08.2017, overeného Okresným úradom Pezinok katastrálnym odborom pod č.G1834/2017 dňa 10.08.2017.

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Pezinok, Obci Vinosady v katastrálnom území Malé Trnie a to : parcely registra „C“ číslo 1629 o výmere 472 m² – ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1229 v katastri nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 72/2017 zo dňa 02.08.2017 overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 10.08.2017 pod čís.G1834/2017 pričom z parcely registra „C“ číslo 1629 o výmere 472 m² – ostatné plochy vznikla odčlenením novovytvorená parcela registra „C“ a to parcela registra „C“ číslo 1629/6 o výmere 50 m² ostatná plocha

3. Predávajúci v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vinosady zo dňa 06.09.2017 **predáva a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Vinosady v kat. území Malé Trnie **parcelu registra „C“ číslo 1629/6 o výmere 50 m² ostatná plocha** na základe znaleckého posudku číslo 54/2017 zo dňa 15.10.2017, Ing. Dušana Holíka, Jazmínová 4, 821 07 Bratislava

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy opísaný v článku II tejto zmluvy za **cenu 20.- euro, slovom dvadsať euro/m² t.j. 1000,- € slovom : tisíc euro.**

Čl. IV.

Spôsob platenia kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú cenu vo výške **1000,- €**, slovom: tisíc euro do pokladne Obce Vinosady.

2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť finančnú čiastku za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 54/2017, Ing. Dušanom Holíkom, Jazmínová 4, 821 01 Bratislava vo výške **174,71. – euro**, slovom: stosedemdesiatštyri, 71 euro do pokladnice Obce Vinosady

3. Zaplatenie celej kúpnej ceny vo výške **1174,71 €**, je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade, odbor katastrálny v Pezinku bude podaný predávajúcim až **po zaplatení celej kúpnej ceny. vrátane finančnej čiastky za vyhotovenie znaleckého posudku č. 54/2017.**

Čl. V.

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastníctvo odpredávaného predmetu kúpy a prenecháva kupujúcemu predmet kúpy ako stojí a leží.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy dobre pozná z ohliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne zákonné a iné prekážky, pre ktoré by nemohli zmluvu uzavrieť.

2. Ak Okresný úrad, odbor katastra vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, resp. jeho príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona v platnom znení, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania vzájomnú súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je pre nich platná okamihom podpisu.

Čl. VII.

1. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy. V opačnom prípade môže predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené kupujúcemu.

ČI. VIII.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom od povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

ČI. IX.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zisti chyba v písaní, počítaní, alebo iná zrejma nesprávnosť po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vznikne potreba opravy tejto chyby, podniknú všetky potrebné kroky na jej opravu.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, a že sa táto zmluva uzatvára na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, a že túto zmluvu neuzatvárajú v núdzi, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvne strany potvrdzujú svojimi podpismi.

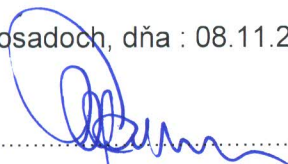
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia. Dodatok/dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť iba písomne, podpisy účastníkov musia byť úradne overené.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, výzvy a písomnosti, ktoré má podľa tejto zmluvy doručiť jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane budú doručovať poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na poslednú písomne oznámenú adresu, alebo osobným doručením. V prípade, ak zmluvná strana doporučená zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo doporučenú zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v uloženej lehote, alebo s oznámením adresát neznámy, považuje sa zásielka za doručенú v posledný deň úložnej lehoty.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu, katastrálny odbor po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvnej strany.

6. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho oprávneného zverejňovania údajov s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne.

Vo Vinosadoch, dňa : 08.11.2017



Milan Lempochner – starosta obce



predávajúci



PaedDr. Eva Dace

kupujúci